

駅前・街角での3秒間の出会いを、無限大の関係に！日々の活動などはホームページで。

<http://matsuoka-akimichi.net>

無所属 28歳

豊中市議会議員



編集・発行／豊中から日本を動かす会

まつおかあきみち

# 松岡信道と、もっと市議会！

### 豊中市の破れたサイフ。

家計ではお父さんのサイフ、お母さんのサイフ、子どものサイフがあるように、豊中市には複数のサイフがあります。

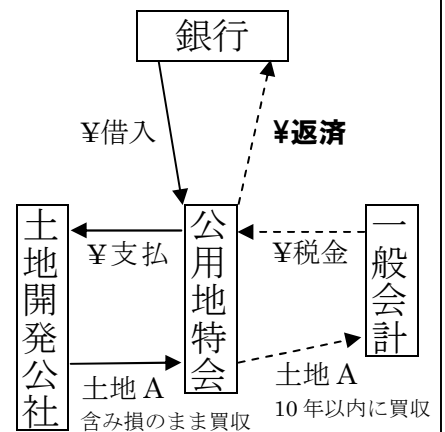
- ①みなさんの税金を入れる一般会計、
- ②市営駐車場などの料金を入れる特別会計、③水道代などを入れる企業会計、大きく分けると三つあります。

お父さんとお母さんのサイフには、働くことでお給料がはいります。しかし、子どものサイフに入るお金はお小遣いからです、家計ではお父さん・お母さんのサイフから出ていくお金になります。

### 公用地特会と土地開発公社

今回は豊中市の子どものサイフにあたる、公共用地先行取得事業特別会計に注目します。名前のとおり、土地を買うサイフですが、土地を売ってくれるのは豊中市土地開発公社です。この公社は豊中市に代わって土地を買う会社です。バブルで土地の値段が右肩上がりの時代に、地価が上がる前に迅速な手続きで、道路用地を買うために設立されました。

ところが、バブル崩壊で土地の値段が下がると、公社の土地は含み損を抱えてしまいました。そんな資産状況では、銀行はお金を貸してくれません。そこで、豊中市がお金を借りて、含み損がある公社の土地を引き受けるために、公共用地先行取得事業特別会計をつくりました。



### 土地開発公社の健全化

公社は含み損が出ないように土地Aを公共用地先行取得事業特別会計(公共地特会)へ売却するので、健全化していきます。こうした状況は、国の方針が進められ、多くの市町村が同様です。しかしながら、公共地特会は豊中市の子どものサイフになっています。

### 豊中市の返済計画を指摘

バブル時の値段で買った土地Aを今の値段で民間に売ると、公共地特会は損をします。したがって、10年以内に一般会計に買い取ってもらうことを前提として、一般会計から税金をもらいながら、借金を返済しています。

金融機関で融資をしていた私は、議会で公共地特会の返済計画を指摘しました。家計でいうと、住宅ローンを借りていながら、利息だけ支払って、元金が減っていない状態です。返済期日になって、元金を再び借金で返済しているのは、財政再建が進みません。

### 一括返済と均等分割返済

土地Aが30億円として、10年間金利1%で借金をした場合、返済方法が異なると利息も異なってきます。一括返済すると、10年間の利息合計は3億円になりますが、均等分割返済すると、1億6500万円になります。つまり、10年間で1億3500万円の税金がムダにならなくなります。しかし、公共地特会の返済方法は一括返済、または元金が多く残る分割返済になっているので、一般会計が利息を支払うために、税金が余分に使われています。

これは、子どものサイフに穴が開いているような状態であり、このままでは豊中市の一般会計は、いつまでたっても負担を強いられて、財政再建どころではありません。

### 土地Aをどうするか

公共地特会がもっている土地Aはどんな状況なのでしょうか。一般会計が買い取ってくれるまでの間、有効利用しようとして市営駐車場にしています。しかし、その市営駐車場は赤字運営になっており、自動車駐車場事業特別会計の負担になっています。

このような土地Aを所有する必要があるでしょうか。事業化する目的が財政難で先送りとなり、今も財政の負担となっている土地Aは、損を出しても売却して、財政再建に役立てるのも選択肢の一つです。

### 略歴

- 市立 しんでん幼稚園
- 市立 南丘小学校
- 市立 第九中学校
- 府立 北野高等学校
- 同志社大学法学部政治学科
- 池田市長インターンシップ修了
- 茨木市議インターンシップ修了
- 箕面市公募委員(公共下水道)
- 大阪府信連職員(JAバンク大阪)



### 現在

- 無所属/ネクスト豊中
- 豊中市議会議員(最年少28才)
- 建設水道常任委員
- 都市計画審議会委員
- 農業委員、議会報編集委員
- 豊中ラグビースクールコーチ
- NPO 法人 JASSE 代表理事
- 豊中地区 BBS 会役員

# 足元に「く」注意ください。

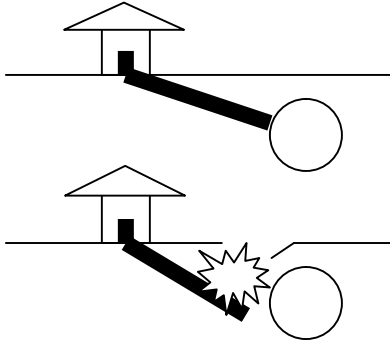
## 下水道管損壊にともなう道路陥没事故

老朽化した下水道管が突然に損壊することで、道路が陥没する事故が年間に64件発生していることがわかりました。これは一週間に一回以上のペースで、豊中市内のどこかで、道路陥没事故が起きている計算になります。下水道管の破裂は異臭による生活困難、汚水漏れによる感染症の広がりなど、大きな問題をもたらします。また、道路陥没事故は交通渋滞や交通事故を引き起こして、日常生活に大きな支障をきたします。

## 下水道管の老朽化が豊中市の課題

下水道管が老朽化によって損壊する可能性が高いのは、敷設してから30年以上が経過した下水道管だそうです。一昨年前に市制施行70周年を迎えた豊中市において、下水道管の老朽化は大きな課題です。昔から市街地であったところに加えて、万博開催時に開発された千里ニュータウン周辺の下水道管が一斉に老朽化の時期を迎えています。現在、豊中市内における敷設後30年を超えている下水道管は全体の56%ですが、5年後には全体の71%になることが判明しました。これは、道路陥没事故が今以上のペースで発生する可能性を示唆しており、下水道管の計画的な補強と改修が不可欠です。

陥没原因の多くは接合部の破損



議会においてこの問題点を指摘し、豊中市に対応策を求めたところ、国の補助制度を活用しながら、下水道管の長寿命化に努めていくと回答を得ることができました。

# 上下水道にみなさんの関心を！

日常生活の中で、安全な水が飲めて当たり前前、汚れた水を目にすることはほとんどありません。そんな生活を手に入れてしまった私たちは、上下水道への関心が薄れつつあります。前号から上下水道を中心に取り上げてきました。豊中市の上下水道は課題が多く、財政の見直しも楽観的ではいられない状況です。

今年度の機構改革により、上下水道局として新しいスタートを切り、企業会計となって事業の採算性がわかりやすくなりました。みなさんの関心を上下水道にお寄せください。

## 上下水道にはお金がかかる

ガス・電気と同様、生活に必要な水を供給し、汚水処理するため、浄水場の耐震化や下水処理場の設備更新は必要不可欠なことで、議論の余地がありません。また、老朽化にともなう水管の破損や水漏れを放置することはできません。したがって工事や改修にお金が必要になります。

こうした上下水道事業の必要性を、市民のみなさんに理解していただくことが何より重要だと思っています。そして、ムダを無くして、効率的な業務遂行がなされるためにも、私たちの関心をむけなくてはなりません。

## 上下水道局のイメージキャラクター誕生？

私たちが関心をもち、親しみやすい上下水道を目指すためにも、「上下水道局誕生を機に統一キャラクターを作成してどうかと議会で提案したところ」、「上下水道共通のイメージキャラクターを検討していく」と答弁をいただきました。誰もが知っているアニメキャラクターの採用や、キャラクターの市民公募など様々な形を検討するように求めました。

新しいキャラクターが上下水道局の広報誌「とよなかの水」に登場して、豊中市の上下水道を紹介してくれる日を楽しみにしてください。

# 教育委員会はどんなところ？

教育委員会は市長から独立した5人の教育委員が合議制により運営しています。最高責任者は教育委員長です。教育委員会を支えているのは、教育委員会事務局職員（約三百人）で、そのトップを教育長といいます。教育長は教育委員を兼ねています。教育委員長が最高権限をもっていますが、非常勤ということもあって、常勤の教育長が実際に多くの仕事をしています。

市長は教育委員会に対して予算をつけることしかできず、施策については関与することができません。しかし、市民に選挙公約として教育政策を述べていますから、時にすれ違いがあると思います。私は、教育委員会が市長の公約に即した教育方針を議会に対して示すべきだと考えています。池田市では毎年、市長の予算編成を受けて、教育委員会が教育内容を議会に発表しています。豊中市は市長の施政方針演説しがなく、教育内容は語られません。議会も一緒に豊中の教育再生を進めていきたいと思っております。よろしくお願いたします。

## ※ご意見感想をお聞かせください。

TEL:06-7178-7785 (携帯へ転送します)

FAX:06-6871-0632 (後援会事務所)

Mail:office@matsuoka-akimichi.net

Q1.あなたについて教えてください。年齢( )才/性別(男・女)/連絡先( ) ※返事が必要な方のみ

Q2.豊中市に対して疑問に思っていること、取り組んで欲しいことをお聞かせください。 ※駅前手渡かFAXでお寄せください。